

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

HAKKIMIZDA

Mode Yapı, 2019 yılında Furkan MOR tarafından konut alanında özgün, estetik ve işlevsel yaşam alanları tasarlamak amacıyla kurulmuştur. Müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini ön planda tutarak, mimari ve uygulama süreçlerini titizlikle yürüten firmamız; kaliteli işçilik, yenilikçi tasarım anlayışı ve profesyonel ekibiyle yaşam alanlarına değer katmaktadır.

Güncel tasarım trendlerini yakından takip eden Mode Yapı, detaylara verdiği önem ve müşteri memnuniyeti odaklı hizmet anlayışıyla konut projelerinde güvenilir çözümler sunmaktadır. Deneyimli kadrosu ve estetik ile fonksiyonelliği bir araya getiren yaklaşımı sayesinde, yaşam alanlarını modern, konforlu ve uzun ömürlü mekanlara dönüştürmektedir.

MİSYONUMUZ

Müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerini doğru analiz ederek; estetik, fonksiyonel ve kaliteli yaşam alanları tasarlamak ve uygulamak en temel misyonumuzdur. Yenilikçi çözümler, yüksek işçilik kalitesi ve müşteri memnuniyeti odaklı hizmet anlayışımızla, her projeye değer katmayı ve güvenilir bir çözüm ortağı olmayı hedefliyoruz.

VİZYONUMUZ

Mimarlık ve yapı sektöründe kalite, güven ve yenilik denildiğinde akla gelen öncü markalardan biri olmak; modern tasarım anlayışımız, sürdürülebilir çözümlerimiz ve profesyonel hizmet yaklaşımımızla ulusal ölçekte tercih edilen bir firma olarak sektöre değer katmaya devam etmektir.

REFERANSLAR



Mimari Destek ve Proje Takibi



Mimari Destek ve Proje Takibi



BAKIRKÖY - Yeşilköy ve
Yeşilyurt'ta Kaba inşaat çalışmaları



BAĞCILAR - Kirazlı'da bulunan
30 Daire 3 Ticari gayrimenkulden oluşan projenin
ince işçiliğinin anahtar teslim tamamlanması

AURO BOSPHOURS
HOTEL

FATİH - Küçük Ayasofya'da bulunan
28 Odalı Anahtar teslim Otel projesi



TAKSİM - Beyoğlu Asmalı mescidde bulunan 50
Odalı Anahtar teslim Otel projesi



Proje çizimi yapılmıştır.

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

**ÜLKEMİZE DEĞER KATAN PROJELERE
İMZA ATMAKTAN
GURUR DUYUYORUZ**

VERDİĞİMİZ HİZMETLER

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

- PROJE MİMARLIĞI
- İÇ MİMARLIK
- RUHSAT PROJESİ TAKİBİ
- UYGULAMA TAKİBİ
- KABA İNŞAAT
- İNCE İŞÇİLİK
- KAT KARŞILIĞI İNŞAAT TAAHHÜT & m2 BİRİM
İNŞAAT ANAHTAR TESLİM
- BARTER
- GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

PROJE MİMARLIĞI

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



İÇ MİMARLIK

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



RUHSAT PROJESİ TAKİBİ

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



UYGULAMA TAKİBİ

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



KABA İNŞAAT

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



İNCE İŞÇİLİK

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



KAT KARŞILIĞI İNŞAAT TAAHHÜT & M2 BİRİM İNŞAAT ANAHTAR TESLİM

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



BARTER (DAİRE KARŞILIĞI KABA İŞLER VEYA İNCE İŞLER)

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



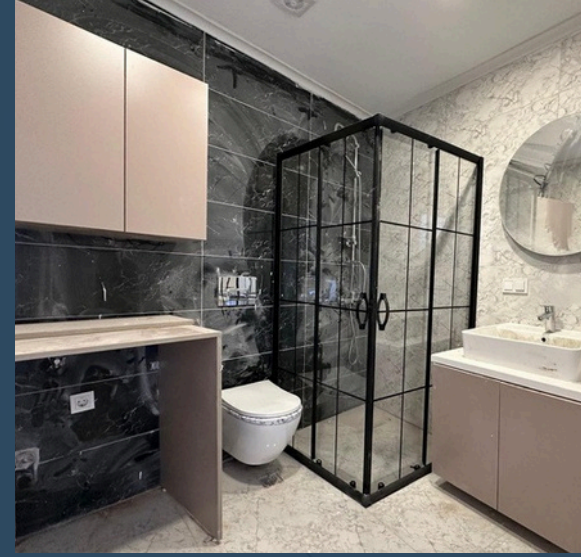
GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



ANADOLU - MALTEPE - ESENKENT KAT KARŞILIĞI



520m2 Arsa üzerine 5 Katlı bina yapımı

Toplam inşaat alanı 1240m2

Daireler 1+1 - 2+1 ve 3+2 Dublekslerden oluşmaktadır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM - Anahtar teslim - **BİTMİŞ PROJE**

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

AVRUPA - TAKSİM - BEYOĞLU ASMALI MESCİT TAAHHÜT KARŞILIĞI



PERA STAR BEYOĞLU OTEL

420 m2 Arsa üzerine kurulu 3544 m2 inşaat alanı

50 Odalı olan bu otelimiz. %60 seviyede müteahhitliği devralıp tamamlanıp iskanı alınmıştır. Bütün ince işçilikleri iç mimarlığı tarafımızca uygulamalı bir şekilde yapıp İskan alınıp anahtar teslim bir şekilde teslim edilmiştir.

Anahtar teslim - **BİTMİŞ PROJE**

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

AVRUPA - BAĞCILAR - KIRAZLI İNCE İŞÇİLİK DAİRE KARŞILIĞI İNCE İŞLER

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVRUPA - BAĞCILAR - KİRAZLI İNCE İŞÇİLİK DAİRE KARŞILIĞI İNCE İŞLER



BAĞCILAR - KİRAZLI PROJESİ (İNCE İNŞAAT)

Bağcılar Kirazlıda bulunmaktadır.

738 m2 Arsa'nın 356 m2 Oturumu bulunmaktadır.

6 Kattan oluşan bu inşaatın 4283 m2 Kapalı alanı mevcut 30 Daire 3 Dükkan ve otopark'tan oluşmaktadır

Bu projede bütün ince işçilikler tarafımızdan yapılmıştır.

BİTMİŞ PROJE

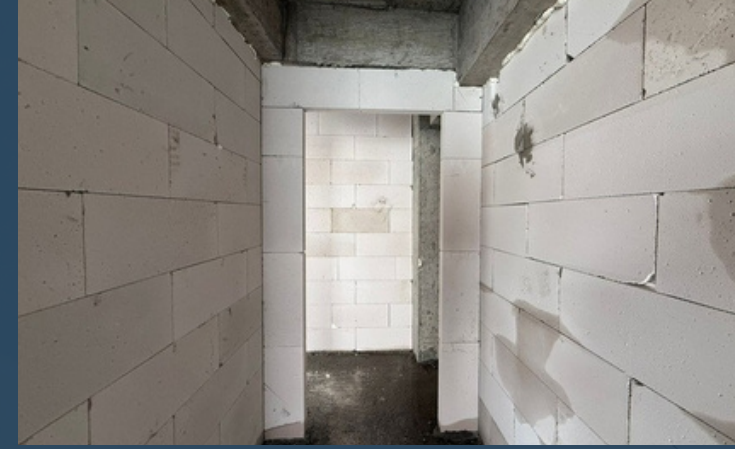
AVRUPA - FATİH - SULTAN AHMET KÜÇÜK AYASOFYA TAAHHÜT KARŞILIĞI

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVRUPA - FATİH - SULTAN AHMET KÜÇÜK AYASOFYA TAAHHÜT KARŞILIĞI



AURA BOSPHORUS HOTEL PROJESİ (ANAHTAR TESLİM)

Proje Fatih Küçük Ayasofya'da bulunmaktadır .

250 m2 Arsa'nın 220 m2 Oturumu bulunmaktadır.

9,50 İmarı vardır bu inşaatın 110 m2 olan kaba inşaatı tarafımızca yapılmıştır İnce işçiliği devam etmektedir.

Girişinde Restoran olup 28 Odaya sahiptir.

DEVAM EDEN PROJE

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

AVRUPA - BAKIRKÖY - YEŞİLYURT

DAİRE KARŞILIĞI KABA İNŞAAT

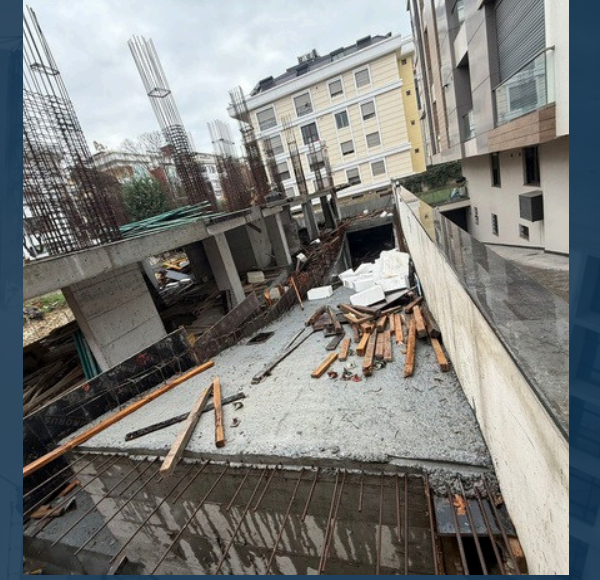
MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVRUPA - BAKIRKÖY - YEŞİLYURT

DAİRE KARŞILIĞI KABA İNŞAAT



BAKIRKÖY - YEŞİLYURT PROJESİ (KABA İNŞAAT)

Bakırköy yeşilyurt'ta bulunmaktadır.

765 m2 Arsa'nın 650 m2 Oturumu bulunmaktadır.

6 Kattan oluşan bu inşaatın 3900 m2 olan kaba inşaatı tarafımızca yapılmaktadır

DEVAM EDEN PROJE

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

AVRUPA - BAKIRKÖY - YEŞİLKÖY

DAİRE KARŞILIĞI KABA İNŞAAT

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVRUPA - BAKIRKÖY - YEŞİLKÖY

DAİRE KARŞILIĞI KABA İNŞAAT

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



BAKIRKÖY - YEŞİLKÖY PROJESİ (KABA İNŞAAT)

Bakırköy yeşilköyde bulunmaktadır.

1350 m2 Arsa'nın 850 m2 Oturumu bulunmaktadır.

6 Kattan oluşan bu inşaatın 5100 m2 olan kaba inşaatı tarafımızca yapılmaktadır.

DEVAM EDEN PROJE

AVRUPA - FATİH - BEYAZIT - GEDİK PAŞA

TAAHHÜT KARŞILIĞI ANAHTAR TESLİM

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVRUPA - FATİH - BEYAZIT - GEDİK PAŞA TAAHHÜT KARŞILIĞI ANAHTAR TESLİM



BEYAZIT- GEDİKPAŞA PROJESİ (ANAHTAR TESLİM)

Proje Beyazıt Gedik Paşa da bulunmaktadır .

70 m2 Arsa'nın 60 m2 Oturumu bulunmaktadır.

5 Kattan oluşan bu inşaatın 300 m2 olan kaba inşaatı tarafımızca yapılmıştır

İnce işçiliği devam etmektedir.

DEVAM EDEN PROJE

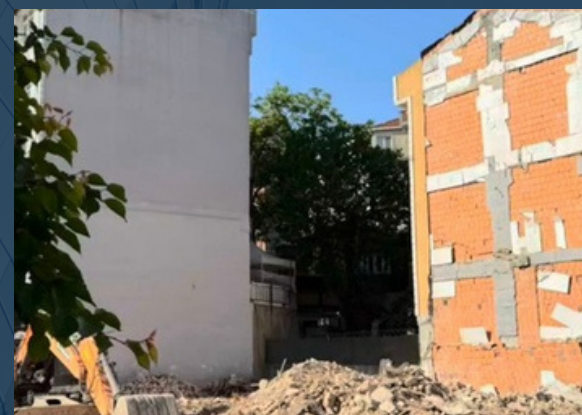
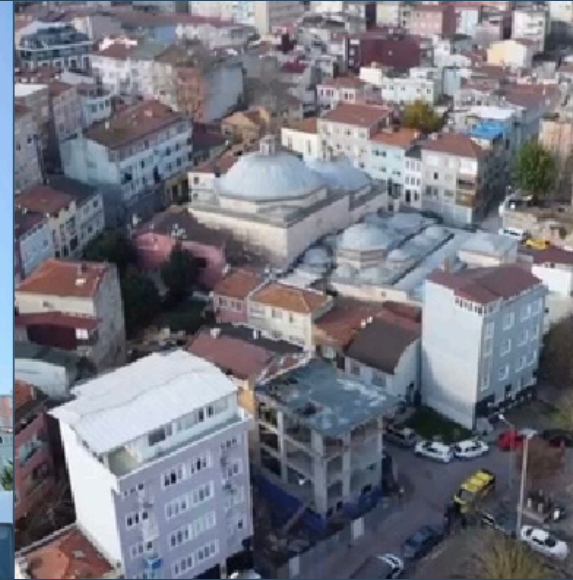
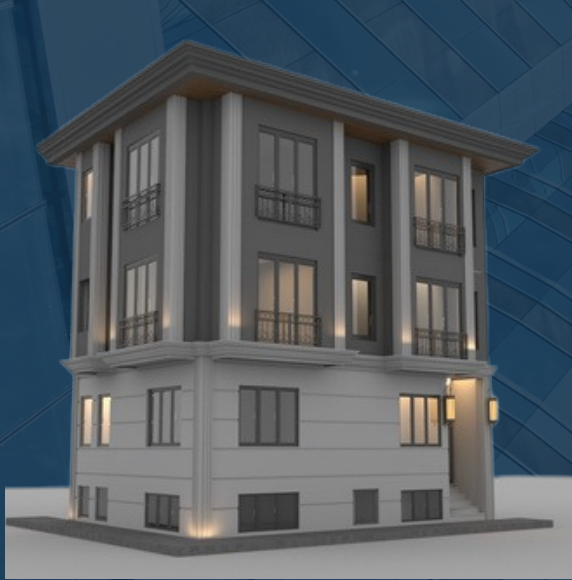
MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

AVRUPA - FATİH - BALAT (KENTSEL DÖNÜŞÜM) TAAHHÜT KARŞILIĞI ANAHTAR TESLİM



AVRUPA - FATİH - BALAT (KENTSEL DÖNÜŞÜM) TAAHHÜT KARŞILIĞI ANAHTAR TESLİM



FATİH BALAT PROJESİ (ANAHTAR TESLİM KENTSEL DÖNÜŞÜM)

Proje Fatih Balat'ta bulunmaktadır .

70 m2 Arsa'nın 70 m2 Oturumu bulunmaktadır.

9,50 İmarı vardır bu inşaatın 350 m2 olan kaba inşaatı tarafımızca yapılmıştır

İnce işçiliği devam etmektedir.

BİTMİŞ PROJE

AVRUPA - AVCILAR - E5

TAAHHÜT KABA İNŞAAT

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVRUPA - AVCILAR - E5

TAAHHÜT KABA İNŞAAT

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



AVCILAR E5 PROJESİ (KABA İNŞAAT)

Proje Avcılar E5 te bulunmaktadır. Pelican AVM'nin Karşısında kalmaktadır.

560 m2 Arsa'nın 400 m2 Oturumu bulunmaktadır.

8 Kattan oluşan bu inşaatın 3200 m2 olan kaba inşaatı tarafımızca yapıp teslim edilmiştir .

BİTMİŞ PROJE

TEKİRDAĞ MARMARAEREĞLİSİ SULTANKÖY TAAHHÜT İŞİ

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

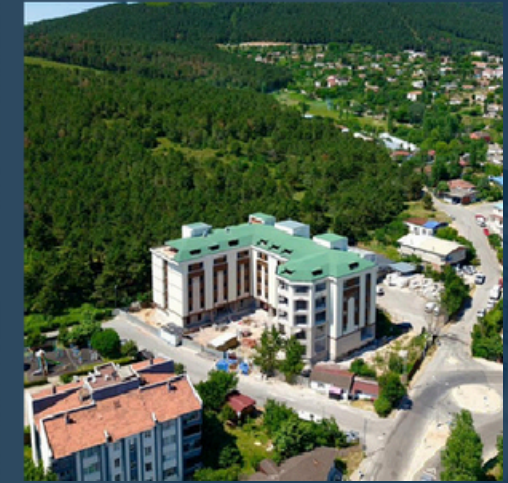


Projemiz 300 m2 Arsa üzerine konumlandırılmıştır. 98 m2 Kapalı alana sahiptir.
3+1 Tek katlı villanın kaba inşaatı ve ince işçiliği anahtar teslim olarak tarafımızca yapılmıştır.
BİTMİŞ PROJE

ANADOLU - PENDİK - DOLAY OBA PROJE ÇİZİMİ

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



PENDİK - DOLAY OBA YURT PROJESİ (PROJE ÇİZİMİ)

Pendik Dolay Oba da bulunmaktadır.

4295 m2 Arsa'nın 1110 m2 Oturumu bulunmaktadır.

Yurt projesi olan bu inşaatın 10.500 m2 lik projesi tarafımızdan çizilmiştir

DEVAM EDEN PROJE

AVRUPA- FATİH - SİLİVRİ KAPI PROJE ÇİZİMİ

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



FATİH - SİLİVRİ KAPI İHYA DERNEĞİ PROJESİ (PROJE ÇİZİMİ)

Fatih Silivri kapi'da bulunmaktadır.

142 m2 Arsa'nın 115 m2 Oturumu bulunmaktadır.

Yurt projesi olan bu inşaatın 645 m2 lik projesi tarafımızdan çizilmiştir. BİTMİŞ PROJE

15 SORU - 15 CEVAP

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

1. Yarı Bizden Kampanyası'ndan faydalanmak için e-Devlet başvurusu şart mı?

- E-Devlet üzerinden başvuru yapılmasına gerek yoktur.

2. Kampanyadan kimler faydalanabilir?

- İstanbul'daki riskli yapı sahiplerinin tamamı kampanyadan faydalanabilir.

3. Evimin/iş yerimin riskli olup olmadığını nasıl öğrenebilirim?

- Bakanlığa bağlı lisanslı kuruluşlara karot örneği aldırılarak yapının risk durumu tespit edilebilir.

4. Riskli yapı tespiti yaptırdıktan sonra Yarı Bizden Kampanyası'ndan faydalanmak için ne yapılmalıdır?

- Yeni yapıya ilişkin kat irtifakı kurulduktan sonra, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından sağlanan Yarı Bizden Desteği kapsamında bağımsız birim ve hak sahibi tespiti için ilçe belediyesine başvuru yapılmalıdır.

5. Yarı Bizden Kampanyası için proje ön şartları nelerdir?

- Yeni projedeki yapı (otopark ve sığınak hariç), eski yapının bir buçuk katı büyüklüğünü geçmemelidir.
- 1 Nisan 2023 tarihinden sonra alınan yapı ruhsatı ile kampanyadan faydalanılabilir.

6. Hak sahipleri hibe ve kredi sözleşmelerini ne zaman ve kiminle imzalayacaktır?

- İlçe belediyesi tarafından hak sahibi tespiti tamamlanan riskli yapılar için, Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulan randevu tarihinde Başkanlık ile hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi imzalanır.

7. Her konut ve iş yeri için ne kadar hibe ve kredi desteği verilmektedir?

- Bir konut için: 875.000 TL hibe + 875.000 TL kredi
- Diğer her konut için: 1.750.000 TL kredi
- Bir dükkân için: 437.500 TL hibe + 437.500 TL kredi
- Diğer her dükkân için: 875.000 TL kredi

15 SORU - 15 CEVAP

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.

8. Bakanlık ödemeyi hak sahibine mi yoksa yüklenici firmaya mı yapacaktır?

- Ödemeler, hak sahipleri adına yüklenici firmaya yapılacaktır.

9. Ödemeler ne zaman ve nasıl yapılacaktır?

- Kat irtifakı kurulması aşamasında: %30
- Taşıyıcı sistem tamamlandığında: %30
- Yapı sıva yapılacak hazır duruma geldiğinde: %30
- Yapı kullanım izin belgesi alındıktan sonra: %10

10. Kredi geri ödemeleri ne zaman başlayacak ve hangi şartlarda yapılacaktır?

- Yapı ruhsatının alınmasından 2 yıl sonra başlar.
- 10 yıla kadar vade uygulanır.
- İlk yıl faiz uygulanmaz.
- Sonraki yıllarda kredi tutarı, TÜFE oranının yarısı kadar güncellenir.

11. Tahliye desteği ne kadardır?

- İkamet eden vatandaşlara tek seferde 125.000 TL ödeme yapılır.

12. Tahliye desteğinden kiracılar da faydalanabilir mi?

- Taşınma desteği, konutta veya iş yerinde kiracı oturuyorsa kiracıya; kiracı bulunmuyorsa ev sahibine ödenir.

13. Yeni yapıda yapılacak otopark ve sığınak alanları hak kaybına neden olur mu?

- Hayır. Otopark ve sığınak alanları inşaat alanı metrekaresinin dışında değerlendirildiği için hak sahibi hibe ve kredi desteğinde hak kaybı oluşmaz.

14. Kredi için gelir şartı aranıyor mu?

- Hayır. Kredi verilirken gelir durumu ve kredi puanı dikkate alınmaz.

15. Başvurular hangi tarihe kadar yapılabilir?

- Hak sahipleri, 31.12.2026 tarihine kadar hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesini imzalayabilir.

MODE GROUP

MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.



Telefon

+90 535 202 68 57



Web Sitesi

www.modeyapi.com.tr



E-Posta

modeyapitasarim@gmail.com